

Academia Paraibana de Poesia pode passar por restauração

Professores do IFPB trabalham em projeto para recuperar a sede, no Centro Histórico de JP, e transformá-la em centro cultural

Renato Félix
Assessoria SEC&T

O Centro Histórico de João Pessoa aos poucos começa a ganhar uma série de ações que convergem para o espírito da revitalização da área. O Parque Tecnológico Horizontes de Inovação e o centro de inovação do IFPB, ambos com suas implantações em andamento, incluem em seus propósitos atrair o interesse da população para as atividades do Centro. A elas se soma uma mobilização que pretende restaurar o prédio da Academia Paraibana de Poesia, na Rua Barão do Triunfo, e também ressignificá-lo: torná-lo um local de visitação para a população, com muitas atividades.

“É um prédio histórico, tombado, com três pavimentos, mas com bastante precariedade”, diz o professor Cláudio Natividade, do Instituto Federal da Paraíba, que movimentou uma grande turma em prol do prédio e transformou esse trabalho em um projeto de extensão. “A Academia já tem mais de 70 anos de funcionamento, tem bastante peso histórico e cultural”.

Ele foi procurado pelo presidente atual da APP, Frei Rômulo. “Ele me perguntou se a gente não poderia fazer alguma coisa para ajudá-los a revitalizar a Academia”, conta. “Então eu montei uma equipe de arquitetos e engenheiros dentro do IF para a gente fazer uma proposta de revitalização do espaço e

transformar não só na sede da Academia, mas também num centro cultural, com locais de encontro, biblioteca, visitação de escolas, café, tecnologia, uma coisa moderna, contemporânea”.

Há um ano e meio esse projeto vem avançando e está na fase de elaboração da proposta arquitetônica. Com ela, vem a estimativa de custos que leva à tentativa de buscar recursos em um fundo do BNDES.

O arquiteto Paulo Peregrino comanda a equipe de arquitetos, completada por Ana Laura Rosas e Janine Holmes. Os três são professores do curso de Design de Interiores do IFPB. “O professor Claudio nos levou para ver o projeto. Fiquei feliz por participar, mas triste pelo estado de conservação do prédio. Foi impactante”, lembra. “O trabalho está em andamento. Por se tratar de um projeto de extensão do IF, a pandemia atrasou um pouco, já que não pudemos trabalhar com os alunos”.

Ele conta que a ideia é ampliar a sede, já que a APP dispõe de uma razoável sobra de terreno nos fundos do prédio histórico. “A gente ainda não tem uma avaliação fechada, mas a ideia é preservar ou resgatar materiais do próprio edifício. A intenção é preservar ao máximo, sobretudo a fachada, que está em boas condições, e ampliar. Internamente, há muitos problemas estruturais que precisam ser observados com atenção”.



Fotos: Divulgação



A Academia Paraibana de Poesia, que está localizada na Rua Barão do Triunfo, no Centro de João Pessoa, é um prédio histórico, tombado, com três pavimentos e em situação de bastante precariedade



Captação de recursos já começou

Cláudio convocou a irmã, a produtora de cinema Cláudia da Natividade, para comandar a estratégia de captação de recursos. Trabalhando com o universo dos filmes nacionais – sua produtora, a Zencrane Filmes, é a responsável pelo filme “Estômago” (2007), entre outros –, saber navegar no mar turbulento da busca pelo financiamento.

“Eu trabalho com projetos há muitos anos”, conta ela, que comanda a Zencrane há 22 anos. “Já trabalhava com projetos internacionais antes disso, com ONGs internacionais. Toda a minha formação de trabalho vem dessa área, de captação de recursos para a área social e cultural”.

Morando em São Paulo, ela possui um apartamento em João Pessoa e vem regularmente à cidade. Numa dessas, foi levada pelo

irmão à Academia Paraibana de Poesia. “Tem um patrimônio imaterial gigantesco lá dentro que está sendo perdido por causa da precariedade do prédio”, alerta. “Isso me deixou com uma dor no coração”.

Ela lembra que a Academia não dispõe de recursos para resolver os problemas estruturais do prédio e a catalogação de seus arquivos: seus rendimentos vêm exclusivamente das mensalidades dos 40 acadêmicos. “Aí vejo a ideia de colocar em pé um projeto que pudesse fazer a reestruturação do prédio e tornar esse prédio, que está no centro da cidade, um espaço de convívio cultural. Que a gente tivesse espaço de leitura, café, espaço para palestras, para educação de jovens, visitação de escolas. É para formar novos leitores. Se a gente não valoriza essa expressão cultural, como é que vai ter novos leitores?”, pergunta ela.

Pesquisando, ela identificou um fundo do BNDES para a cultura, até pouco procurado por projetos do Nordeste. Um primeiro contato já foi feito, mas a apresentação do projeto mesmo espera a preparação das plantas arquitetônicas. “Com isso a gente consegue ter uma estimativa de custos para apresentar ao banco”, diz.

“Também será bom ter parcerias regionais”, defende. “O projeto se encaixaria num planejamento maior de recuperação do Centro Histórico, com apoio das políticas públicas municipal e estadual. Mas, para isso, a gente precisa ter projeto”.

Embora isso ainda esteja em análise, ela acredita que o caminho terá que ser uma reestruturação interna da sede. “O prédio está completamente precarizado. Toda a estrutura. Tudo”, conta.

APP foi fundada em janeiro de 1949

A Academia Paraibana de Poesia foi fundada em janeiro de 1949, tendo como idealizador o linotipista e poeta Manoel dos Anjos. Até a década de 1970, as reuniões eram realizadas nas casas dos poetas acadêmicos. Nessa década, a APP passou a ser hospedada na Associação dos Servidores Públicos do Estado da Paraíba (Aspep).

Foi em 1988 que a Academia ganhou sua sede atual. O prédio foi doado pelo Governo do Estado, em uma ação iniciada pela então presidente Helena Raposo, com intermediação de José Adalberto T.

Araújo, então procurador do Estado. “O prédio havia sido alugado ao jornal Correio da Paraíba”, conta Jairo Rangel Targiino (com dois “is”, mesmo), atual presidente do Conselho de Norma Estatutária e que também já foi presidente da Academia.

Além de Frei Rômulo na presidência, a APP tem como vice Francisca Vânia. As atividades abertas ao público – uma sessão de declamações no primeiro sábado de cada mês – foram interrompidas com a chegada da pandemia e ainda não voltaram:

a previsão de retorno é fevereiro de 2022.

Para Targiino, os pontos que necessitam de maior atenção no prédio tombado pelo Iphaep são o teto, a biblioteca (que fica no térreo) e o memorial (no 1º andar). “Graças ao incentivo e ao apoio do engenheiro Cláudio, a Academia está fazendo esses encaminhamentos. A Academia espera que, com a revitalização do prédio, possa ter melhores condições de fazer atendimentos ao público e principalmente aos estudantes, poetas e escritores”.

SOLD **EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**

1º LEILÃO: 13 de Dezembro de 2021, às 09h00min. 2º LEILÃO: 20 de Dezembro de 2021, às 10h00min. (Horário de Brasília)

ALEXANDRE TRAVASSOS, Leiloeiro Oficial, JUCESP nº 951, com escritório na Av. Engenheiro Luís Carlos Berrini, nº 105, 4º andar, Edifício Berrini One - Brooklin Paulista - CEP: 04571-010, FAZ SABER a todos quanto o presente EDITAL, vem ao dele conhecimento tiver, que levará a PÚBLICO LEILÃO de modo PRESENCIAL E/OU ON-LINE, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo Credor Fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A - CNPJ nº 00.400.888.0001-42, nos termos do instrumento particular com eficácia de escritura pública - Lei nº 4.300/64 e 504/66, Alienação fiduciária de imóvel com garantia - Lei nº 9.514/97 e Lei nº 13.869/17, datado de 27/05/2019, firmado com a Fiduciante KAMILLO ITALO COSTA MARANHÃO, portador da cédula de identidade nº 3253114-SSP/PB, inscrito no CPF-MF sob o nº 071.555.434-46, residente e domiciliado em São Sebastião da Lagoa de Riçoá/PB, em PRIMEIRO LEILÃO (data/horário acima), com lance mínimo igual ou superior a R\$ 748.747,43 (Setecentos e quarenta e sete mil, setecentos e quarenta e sete reais e quarenta e três centavos - atualizado conforme disposições contratuais), o imóvel constituído por 01 (UMA) Unidade Autônoma Habitacional do Condomínio Residencial Anacleto, a qual recebeu o nº 105 da Rua José Pereira da Rocha, Bairro Centro, na Cidade de Lagoa Seca/PB, caracterizada com a Área privativa acessória real - 240,57m². Área privativa principal real - 240,57 m² e área construída total de 353,71m², melhor descrito na matrícula nº 121726 do 1º Serviço Notarial e Registral Irandir Cunha Lima, Campina Grande/PB. Cadastro Municipal: 01.01.046.0445.002. Imóvel ocupado. Venda em caráter "ad corpus" e no estado de conservação em que se encontra. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o SEGUNDO LEILÃO (data/horário acima), com lance mínimo igual ou superior a R\$ 374.203,96 (Trezentos e setenta e sete mil, duzentos e trinta e sete reais e noventa e seis centavos - nos termos do art. 27, §2º da Lei 9.514/97). Se o caso, o leilão presencial ocorrerá no escritório do Leiloeiro. Os interessados em participar do leilão de modo on-line, deverão se cadastrar na Loja SOLD LEILÕES (www.sold.superbid.net) e no SUPERBID MARKETPLACE (www.superbid.net), e se habilitar com antecedência de 24 horas úteis do início do leilão. Em virtude da pandemia da COVID-19 o evento será realizado exclusivamente on line através da Loja SOLD LEILÕES (www.sold.superbid.net) e do SUPERBID MARKETPLACE (www.superbid.net) Forma de pagamento e demais condições de venda. VEJA A ÍNTEGRA DESTA EDITAL NA LOJA SOLD LEILÕES (www.sold.superbid.net) E NO SUPERBID MARKETPLACE (www.superbid.net). Informações:11-4950-9400 // imoveis.sac@superbid.net (17483 - Dossie)

SOLD **EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**

1º LEILÃO: 13 de dezembro de 2021, às 10h00min. 2º LEILÃO: 20 de dezembro de 2021, às 13h30min. (Horário de Brasília)

ALEXANDRE TRAVASSOS, Leiloeiro Oficial, JUCESP nº 951, com escritório na Av. Engenheiro Luís Carlos Berrini, nº 105, 4º andar, Edifício Berrini One - Brooklin Paulista - CEP: 04571-010, FAZ SABER a todos quanto o presente EDITAL, vem ao dele conhecimento tiver, que levará a PÚBLICO LEILÃO de modo PRESENCIAL E/OU ON-LINE, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo Credor Fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A - CNPJ nº 00.400.888.0001-42, nos termos do instrumento particular com eficácia de Escritura Pública, datado de 05/06/2019, firmado com o Fiduciante Tharsis de Sousa Ferreira, brasileiro, solteiro, empresário, RG nº 3519556-SSP/PB e CPF nº 088.620.054-74, residente e domiciliado na Rua General Canrobert, nº 77, bairro Catolé, Campina Grande/PB, em PRIMEIRO LEILÃO (data/horário acima), com lance mínimo igual ou superior a R\$ 148.030,98 (Cento e quarenta e oito mil, trinta e nove e noventa e oito centavos - atualizado conforme disposições contratuais), o imóvel constituído pelo Apartamento residencial, nº A/304 B/A13 e respectiva fração ideal do terreno do condomínio residencial Ronaldo Filho II, situado nesta cidade, à rua São Pedro, 1135, Quadra 13, bairro Santa Cruz, cuja área privativa real não proporcional de 43,12m², correspondendo-lhe nas áreas de uso comum de divisão proporcional real de 6,80m², e com área de uso comum de divisão proporcional real de 11,00m² destinada a área de estacionamento, totalizando 60,92m² e no terreno uma cota de 41,62494m², melhor descrito na matrícula nº 48030 do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Campina Grande/PB. Cadastro na Prefeitura sob o nº 1.0901.172.01.0420.0105. Imóvel ocupado. Venda em caráter "ad corpus" e no estado de conservação em que se encontra. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o SEGUNDO LEILÃO (data/horário acima), com lance mínimo igual ou superior a R\$ 91.060,01 (Noventa e um mil, sessenta e seis reais e um centavo - nos termos do art. 27, §2º da Lei 9.514/97). Se o caso, o leilão presencial ocorrerá no escritório do Leiloeiro. Os interessados em participar do leilão de modo on-line, deverão se cadastrar na Loja SOLD LEILÕES (www.sold.superbid.net) e no SUPERBID MARKETPLACE (www.superbid.net). Em virtude da pandemia da COVID-19 o evento será realizado exclusivamente on line através da Loja SOLD LEILÕES (www.sold.superbid.net) e do SUPERBID MARKETPLACE (www.superbid.net). Forma de pagamento e demais condições de venda. VEJA A ÍNTEGRA DESTA EDITAL NA LOJA SOLD LEILÕES (www.sold.superbid.net) E NO SUPERBID MARKETPLACE (www.superbid.net). Informações:11-4950-9400 // imoveis.sac@superbid.net - (17368 - Dossie)

EDITAL DE INTIMAÇÃO AO DEVEDOR FIDUCIANTE

INTIMA: JOSEFA SINARA ALENCAR DIAS ARRUDA

Dra. MARIA EMILIA COUTINHO TORRES DE FREITAS, Oficial do Cartório de Registro de Imóveis da Zona Norte, seguindo as atribuições conferidas pelo Art. 26 da Lei 9.514/97, bem como pela credora do Contrato de Financiamento Imobiliário, registrado sob o nº 6, na matrícula nº 83.435, com Alienação Fiduciária, referente ao imóvel tipo: APARTAMENTO SOB Nº 303, do EDIFÍCIO SERRA BRANCA II, SITUADO A RUA TERTULIANO DE CASTRO, N.º 467, NO BAIRRO DO BESSA, JOÃO PESSOA/PB, venho intimar a Sra. JOSEFA SINARA ALENCAR DIAS ARRUDA, para fins de cumprimento das obrigações contratuais que se encontram vencidas, sujeitas à atualização monetária, aos juros de mora até a data do efetivo pagamento e as despesas de cobrança, somando-se também, os encargos que vencerem neste período. Assim, procedo a INTIMAÇÃO de Vossa Senhoria, para que se dirija a este Cartório Eunápio Torres, situado na Rua Comendador Renato Ribeiro Coutinho, nº 300, Alipiano Cabo Branco, nesta capital, onde deverá efetuar a purga do débito, no prazo improrrogável de 15 (quinze) dias, contados a partir da data desta publicação. Na oportunidade, fica Vossa Senhoria identificada que o não cumprimento da referida obrigação no prazo ora estipulado, garante o direito de consolidação da propriedade do imóvel em favor do credor fiduciário - Banco BRADESCO S/A - nos termos do Art. 26 § 7º da Lei 9.514/97. Eu, Leonardo Santos do Nascimento, o digitei. João Pessoa, 12 de novembro de 2021.